

CAF

Modello 730/2012

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO 730 AI FINI DEI REDDITI PERCEPITI DAL CONTRIBUENTE:

- Modello Cud 2012 redditi 2011 che il datore di lavoro o l'Ente pensionistico ha consegnato.
- Eventuali ricevute pensioni estere.
- Contratti di affitto per gli immobili concessi in locazione .
- Modello ex RAD relativo a dividendi azionari.
- Certificazione dei compensi per prestazioni occasionali.
- Eventuali deleghe di pagamento (F24 per acconti di imposta versati autonomamente nell'anno 2011).
- Rogito notarile di eventuali compravendite immobiliari avvenute nel 2011.
- Visura catastale aggiornata degli immobili di proprietà.
- Modello Unico o 730 presentato per l'anno precedente.
- Codici fiscali del coniuge e degli eventuali familiari a carico.

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI E DEDUZIONI INERENTI LE SPESE SOSTENUTE PER L'ANNO D' IMPOSTA (FATTURE, RICEVUTE E QUIETANZE DI PAGAMENTO).

Spese Mediche:

- **medicinali da banco:** scontrino fiscale in cui deve essere specificato la natura, qualità e quantità dei beni e il codice fiscale del dichiarante e/o di eventuali familiari a carico. (c.d. Scontrino Parlante);
- **esami e visite mediche specialistiche generiche:** radiografie, esami di laboratorio, dentista, interventi chirurgici, cure omeopatiche, cure termali, assistenza genitori in case di cura, assistenza ai portatori di handicap, occhiali da vista (accompagnata da relativa prescrizione medica), protesi acustiche etc. anche per i familiari a carico.

Altre spese deducibili e detraibili:

- Attestazione bancaria relativa al pagamento degli interessi passivi per mutui ipotecari relativi all'acquisto, ristrutturazione o costruzione dell' abitazione principale e fatture notaio per atto di mutuo. Dette spese devono essere corredate dal relativo contratto di mutuo e di acquisto dell'abitazione principale.
- Certificazione rilasciata dall'assicurazione relativa ai premi vita o infortuni.
- Spese per interventi di recupero edilizio (36/41%) corredate dalla comunicazione al Centro Operativo di Pescara , fatture pagate nell'anno d'imposta e relativi bonifici.

- Copia contratto di locazione convenzionale, autocertificazione attestante l'uso come abitazione principale e quietanze di pagamento.
- Comunicazione all'Enea, fatture pagate e relativi bonifici inerenti spese per risparmio energetico (55%).
- Fattura per spese d'intermediazione immobiliare relative all'acquisto dell'abitazione principale.
- Quietanze per spese scolastiche (università, scuole pubbliche e private).
- Fattura o ricevuta per le spese relative alla frequenza all'asilo nido.
- Contratto di affitto e ricevute di pagamento canoni di locazione degli studenti Universitari fuori sede.
- Ricevuta per le spese relative alle attività sportive dei ragazzi (tra i 5 e i 18 anni).
- Fatture per spese funebri.
- Attestazioni per le donazioni a favore di Onlus e istituti religiosi.
- Ricevute per spese veterinarie.
- Contributi previdenziali ed assistenziali versati a fondi di previdenza complementare o al fondo casalinghe INAIL, SSN pagato per l'assicurazione RC autoveicoli.
- Contributi versati per le colf o badanti (copia bollettini pagati).
- Ricevute assegni periodici di mantenimento al coniuge separato, relativa sentenza di separazione o divorzio, codice fiscale coniuge separato.
- Riscatto laurea.
- Indennità corrisposte per attività di mediazione/conciliazione controversie civili e commerciali.